

Teilnahme-Zertifikat

Herr Markus Briesach

hat am berufsbegleitenden Online-Intensivseminar

WEG-Verwaltung

vom 05.10.2022 bis zum 06.10.2022
teilgenommen.

In diesem Seminar sind 13,5 Zeitstunden mit Inhalten aus dem Themenkatalog nach § 15 MaBV Anlage 1B enthalten und können auf die Weiterbildungspflicht für Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c GewO angerechnet werden.

Seminarinhalte:

Grundlagen der Immobilienwirtschaft:

Gebäudepläne; Bezeichnungen und Baubeschreibungen;
relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

Rechtliche Grundlagen: Wohnungseigentumsgesetz

Begründung von Wohnungs-/Teileigentum, Teilungserklärung,
Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung, rechtsfähige Gemeinschaft
der Wohnungseigentümer, Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer
untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer,
Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer, Wohnungseigentümer-
versammlung, Bestellung und Abberufung des WEG-Verwalters,
Verwaltervertrag, Rechte und Pflichten der WEG-Verwalters,
Rechte des Verwaltungsbeirats

Berufsrecht der Verwalter:

Gewerbeordnung (GewO), Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV),

(Spezielle) Kaufmännische Grundlagen der WEG-Verwaltung:

Heizkostenverordnung (HeizkostenV), Sonderumlage/Erhaltungsrücklage,
Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan, Hausgeld, Mahnwesen

München, 06. Oktober 2022




Sandra Heller

Schulungsleiterin

gtw Weiterbildung GmbH